

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....70.6...../CV

Ngày 03 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản  
để bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2019/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03.DSTD/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 2909/2020CT-TĐG/TP ngày 27/10/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

### 1) Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên)  
Địa chỉ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

### 2) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 117 (1F) tờ bản đồ số 38, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 793165, số vào sổ cấp GCN số CH 02389/HĐ: 17925580 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 02/4/2013 mang tên ông Trần Văn Dũng và bà Vũ Thanh Hương. Diện tích đất sử dụng thực tế kê biên là 83,6m<sup>2</sup>: 1.624.431.600đồng;

- Nhà và công trình kiến trúc xây dựng trên đất: 640.286.880đồng

### 3) Giá khởi điểm của tài sản (Làm tròn giá trị): 2.264.718.000đ

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn thành phố Hà Nội có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

**5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 04/11/2020 đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/11/2020 (giờ làm việc hành chính).

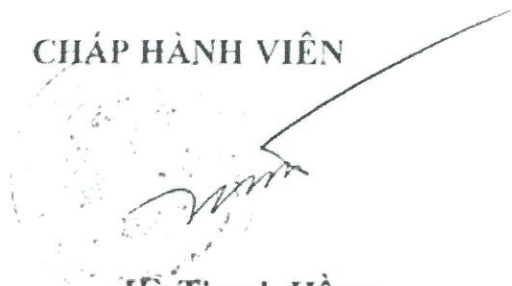
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thanh Hồng**